



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE

MODALITA' IN PRESENZA

www.ordineingegneri.fi.it

Organizza un seminario presso L'Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Firenze. Viale Milton 65, 50129 Firenze con partner
ARRR S.p.A. (Agenzia Regionale Recupero Risorse):

APE. Metodologia, verifiche e responsabilità del Certificatore



Società in house della
Regione Toscana



AGENZIA REGIONALE
RECUPERO RISORSE

22 ottobre 2026

Presentazione

Seminario pratico per comprendere come si concretizzano i controlli sugli APE e come evitare le criticità più comuni nella redazione della certificazione energetica

Programma

Ore 14.00

Registrazione partecipanti

Ore 14.30 – 16.30

Quadro Normativo & Campionamento (Sorteggio APE)

- Quadro giuridico: Legge Regionale Toscana 39/2005 e D.P.G.R. 17/R/2023.
- Selezione del campione: Controllo annuo obbligatorio su almeno il 2% degli APE depositati l'anno precedente.
- Quote per classe energetica: Estratti bilanciati per il 40% da classi A1-A4, 30% da B-E, 30% da F-G.
- Avvio del procedimento: Notifica e pubblicazione degli elenchi identificativi sul portale telematico SIERT.

Controllo 1° Livello Massivo (Automatizzato & Manuale)

- Stato SIERT: L'attestato assume la dicitura 'APE sorteggiato per controllo.
- Screening massivo: Algoritmo automatizzato basato su filtri indicatori per rilevare anomalie di compilazione.
- Check Manuale: Intervento del tecnico istruttore ARRR per confermare o archiviare i blocchi del massivo.
- Anomalie frequenti

Controllo 2° Livello (Accertamento Documentale)

- Avvio formale del Controllo: Notifica tramite PEC al professionista.

Stato: 'APE procedimento avviato' e Richiesta Documentazione"

- Termini tassativi: Il certificatore ha 10 giorni lavorativi per caricare online i file (max 1 MB per allegato).
- Documentazione Obbligatoria da fornire
- (RI) Eventuali Integrazioni: Richiesta via PEC di chiarimenti tecnici con sospensione dei termini (massimo 30 giorni).

Libretto Impianto & Catasto CIT

- Libretto d'impianto: Obbligatorio per tutti gli impianti termici fisso-tecnologici (senza limiti di potenza o vettore).
- Soglie Rapporti (RCEE): Obbligo di Rapporto di Efficienza Energetica valido solo per riscaldamento > 10 kW e condizionamento/pompe di calore > 12 kW. Sopra soglia: obbligo di indicare il codice catasto SIERT-CIT nell'APE.
- Impianti sottosoglia: Non necessitano di accatastamento CIT o RCEE, ma richiedono tassativamente il libretto.

Controllo 3° Livello & Ispezioni sul Campo

- Attivazione: Disposto dall'istruttore qualora l'esame documentale di 2° livello risulti insufficiente.
- Sopralluogo in situ: Concordato entro 10 giorni con il professionista, da tenersi in presenza e contraddittorio.
- Verifica fisica: Confronto diretto sul campo tra le geometrie/impianti reali e i dati inseriti nel SIERT.

Irregolarità Sostanziali & Sanzioni Pecuniarie

- Infrazioni Sostanziali: Mancata effettuazione del sopralluogo (AD1), assenza verbale (DC10), errata indicazione dei servizi energetici (SE1), o ricalcolo che comporta una variazione della classe energetica (CE1).
- Sanzioni (L.R. 39/2005): Sanzione amministrativa pecuniaria da € 50,00 a € 500,00.
- Clausola di Sanatoria: Riduzione della sanzione a un terzo se l'APE viene rettificato entro 45 giorni.

Esiti Definitivi & Decreti di Nullità

- Tempistiche: (RC) Controdeduzioni facoltative entro 10 giorni dall'esito provvisorio.
- Esito definitivo entro i successivi 30 giorni ed eventuale riapertura APE per le opportune correzioni.
- Stati finali: 'Esito Positivo' o 'Esito Negativo' (Sostanziale/Non Sostanziale, Corretto o Non Corretto).
- Permanenza APE non corretto in assenza di documentazione
- Decadenza e Nullità: L'esito negativo sostanziale non sanato comporta la decadenza dell'APE. Nei casi di nullità ex art. 29 Regolamento 17/2023, scatta la notifica immediata a Comune e Ordine Professionale per sanzioni disciplinari.

Ore 16.30 – 17.00

Conclusioni

Relatore:

Arch. Davide Olivieri

APERTURA ISCRIZIONI DAL 02/10/2026 ORE 09:30 (POSTI DISPONIBILE.N.40)

Per Iscrizione <https://firenze.ing4.it> . Segreteria Organizzativa: formazione@ordineingegneri.fi.it

Dopo l'iscrizione i partecipanti riceverà un Barcode per l'accesso all'evento.

*Chi non parteciperà ad un evento formativo gratuito senza previa cancellazione dalla propria Area personale del sito 48 ore prima dello svolgimento, **non potrà iscriversi ai successivi eventi formativi per 30 giorni**, salvo gravi motivi comunicati per iscritto alla Segreteria entro il giorno successivo dell'evento.*

La partecipazione all'evento darà il riconoscimento di n. 2 CFP agli ingegneri

La fruizione è tracciata in modo automatico.
i CFP previsti saranno rilasciati solo a fronte della partecipazione totale all'evento.