



Settore Pianificazione Urbanistica e Edilizia Privata

Viareggio, li 15 dicembre 2025

Spett. li Ordini Professionali

OGGETTO: Nota informativa sulla modulistica predisposta dal Servizio Pianificazione Urbanistica del Comune di Viareggio per la presentazione di istanze di varianti urbanistiche e urbanistica attuativa da parte di soggetti privati.

Con la presente, al fine di un'ampia diffusione tra gli iscritti agli Ordini Professionali, si trasmette la Determina Dirigenziale n. 1869 del 07/08/2025 con la quale sono stati approvati i modelli per la presentazione delle istanze da parte di soggetti privati al Servizio Pianificazione Urbanistica del Comune di Viareggio.

Ritenuto necessario adottare dei modelli documentali da utilizzare per la presentazione delle istanze, ai fini di regolare i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e i privati per dare attuazione agli strumenti di dettaglio, e vista l'esigenza del Servizio Pianificazione Urbanistica di standardizzare la suddetta modulistica, così da facilitare la presentazione e, al tempo stesso, l'istruttoria di questi ultimi; è stata predisposta la modulistica per la predisposizione dei seguenti strumenti urbanistici:

- **Variante Urbanistica**, disciplinata dal Titolo II, Capo I e IV della L.R.T. 65/2014: la documentazione predisposta è costituita da:
 - Modello Richiesta - tipo;
 - Relazione Generale;
- **Piano Attuativo**, disciplinato al Capo II, sez. I della L.R.T. 65/2014: la documentazione predisposta è costituita da:
 - Modello Richiesta - tipo;
 - Schema del quaderno degli elaborati – tipo;
 - Norme Tecniche di attuazione – tipo;
 - Schema convenzione – tipo;
 - Modello fidejussione – tipo
- **Progetto Unitario Convenzionato**, disciplinato al Capo II, sez. IV della L.R.T. 65/2014: la documentazione predisposta è costituita da:
 - Modello Richiesta – tipo;
 - Schema del quaderno degli elaborati – tipo;
 - Norme Tecniche di attuazione – tipo;
 - Schema convenzione – tipo;
 - Modello fidejussione – tipo



Settore Pianificazione Urbanistica e Edilizia Privata

Tale modulistica è consultabile e scaricabile sul sito istituzionale del Comune di Viareggio, all'interno della sezione dedicata alla Pianificazione Urbanistica, nelle relative pagine di riferimento raggiungibili tramite i seguenti link:

[Variante agli strumenti urbanistici](#)

[Piani Attuativi \(PA\)](#)

[Progetti Unitari Convenzionati \(PUC\)](#)

Si precisa che i modelli predisposti a supporto delle richieste di varianti e della presentazione di Piani Attuativi o Progetti Unitari Convenzionati da parte dei tecnici/progettisti costituiscono una base per la presentazione delle diverse istanze, potendo essere pertanto oggetto di modifiche, integrazioni e complementi in sede di redazione degli stessi in ragione della particolarità e singolarità dei diversi casi concreti di applicazione, delle specificità relative alle opere di urbanizzazione e alle aree da cedere.

L'occasione è gradita per porgere
Distinti saluti.

Il Dirigente del Settore 4
Pianificazione Urbanistica e Edilizia Privata
Arch. Silvia FONTANI