



ORIGINALE

COMUNE DI MONTIGNOSO  
PROVINCIA DI MASSA CARRARA

**Deliberazione della Giunta Comunale**

n° 114 in data 21-06-2022

Oggetto:

AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2022 DELLE TARIFFE RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ED AL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE DOVUTI PER INTERVENTI EDILIZI DA REALIZZARE NEL COMUNE DI MONTIGNOSO

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventuno** del mese di **giugno** alle ore **12:50** nella Sala delle Adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Sig.:

			Presenti/Assenti	
1	LORENZETTI GIANNI	Sindaco	Presente	
1	GIANFRANCESCHI RAFFAELLO	Vice Sindaco	Presente	
1	Podestà Giorgia	Assessore	Presente	
1	Gabrielli Pietro Andrea	Assessore	Assente	
1	FRANCESCONI GIULIO	Assessore	Presente	
1	GABRIELLI GINA	Assessore	Presente	
			5	1

Il Sig. LORENZETTI GIANNI, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE LENZO AGOSTINA MONIA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi di legge

**DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione allegata

Inoltre, con separata ed unanime votazione favorevole, resa nei modi di legge

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000

Letto e sottoscritto:

**Il Sindaco**  
LORENZETTI GIANNI

**Il SEGRETARIO COMUNALE**  
LENZO AGOSTINA MONIA

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.  
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

## **Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **LA GIUNTA**

##### **Visti:**

- l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 che disciplina le modalità di corresponsione del contributo di costruzione nonché le modalità di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, demandando alle Regioni la determinazione delle tabelle parametriche per classi di Comuni;
- la L.R. 65/2014 che al titolo VII individua i criteri e le modalità per la determinazione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione ed in particolare gli art. 183 – Contributo relativo agli interventi edilizi e ai mutamenti di destinazione d'uso, 184 – Determinazione degli oneri di urbanizzazione, 185 – Determinazione del costo di costruzione, 191 – Determinazione degli oneri di urbanizzazione da parte del Comune e 250 – Disposizioni transitorie per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione;

##### **Dato atto che:**

- il Comune di Montignoso con D.C.C. n. 69 del 28.09.2007 ha proceduto ad istituire contributo concessorio per piscine pertinenziali e ad aggiornare, ai sensi degli art. 120 e 121 della L.R. 1/2005, il costo di costruzione base per interventi a destinazione residenziale, industriale-artigianale, commerciale, direzionale, turistico-ricettivo e commerciale all'ingrosso;
- il Comune di Montignoso ha proceduto, ai sensi degli art. 120 e 121 della L.R. 1/2005, ad adeguare le tabelle parametriche per l'applicazione del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, approvando il "Regolamento Comunale relativo ai contributi di cui alla Legge Regionale 1/2005 Titolo VII e procedure relative alle monetizzazioni connesse alle trasformazioni del territorio" con D.C.C. n. 25 del 23.05.2008;
- con deliberazione n. 78 del 29.12.2008 il Consiglio Comunale ha approvato le modifiche al suddetto regolamento;

##### **Atteso che:**

- l'art. 184 della L.R. 65/2014 prevede che la Giunta Regionale provvede ad aggiornare ogni cinque anni le tabelle finalizzate alla determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria previa comunicazione alla commissione consiliare competente e che ai costi medi regionali, fino agli aggiornamenti di cui sopra, si applicano annualmente le variazioni percentuali dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC), determinato dall'ISTAT. Dal 1° Gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati ISTAT disponibili dell'indice;
- l'art. 185 della L.R. 65/2014 dispone che il costo di costruzione è determinato ogni cinque anni dalla Giunta Regionale previa comunicazione alla commissione consiliare competente con riferimento ai costi statali in materia e che nei periodi intercorrenti fra tali determinazioni il costo di costruzione accertato dall'ISTAT. Dal 1° Gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati ISTAT disponibili dell'indice;

##### **Considerato che:**

- l'art. 250 della L.R. 65/2014 dispone che, in attesa della deliberazione di Giunta Regionale sulle determinazioni dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del contributo del costo di costruzione, la determinazione degli oneri di urbanizzazione da parte dei Comuni debba essere effettuata in via transitoria in base alle Tabelle A1, A2, A3, A4, A5, B, C, D allegate alla L.R. 1/2005;

**Ritenuto** necessario procedere all'aggiornamento degli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in relazione alle variazioni percentuali dell'indice ISTAT secondo i dati pubblicati sul sito istituzionale;

**Preso atto** che:

- la variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo determinate dall'ISTAT dal mese di Marzo 2008 al mese di Maggio 2022 (ultimo dato disponibile ad oggi) è del + 23,3%;
- la variazione del costo di costruzione per gli interventi residenziali dal mese di Dicembre 2006 al mese di Marzo 2022 (ultimo dato disponibile ad oggi) è del + 37,3%;

**Atteso** che:

- le suddette variazioni percentuali verranno applicate a tutti i valori compresi nelle tabelle parametriche allegate alla D.C.C. n. 25 del 23.05.2008, ed al costo di costruzione base per interventi a destinazione residenziale, industriale – artigianale, commerciale, direzionale, turistico-ricettivo, commerciale all'ingrosso e per piscine pertinenziali indicati nella D.C.C. n. 69 del 28.09.2007;
- con riferimento alle piscine pertinenziali resta salvo l'importo minimo non inferiore ad € 2.000,00, indicato nella D.C.C. n. 69 del 28.09.2007;

**Ritenuto** pertanto di approvare le tabelle, redatte a titolo ricognitivo dall'Ufficio Edilizia Privata, relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed il costo di costruzione riportanti gli importi aggiornati al 2022, operando modifiche atte ad adeguare i valori riportati nelle precedenti deliberazioni;

**Visti** gli art. 8, 10, 11 e 12 del vigente "Regolamento comunale relativo ai contributi di cui alla legge regionale 1/2005 titolo VII e procedure relative alle monetizzazioni connesse alle trasformazioni del territorio" che attribuisce alla Giunta la competenza ad aggiornare annualmente gli importi degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Vista** la L.R. 65/2014;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000;

**Visti** i pareri di regolarità tecnica espresso dal Responsabile Area 5 e di regolarità contabile espresso dal Responsabile Area 4 ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

## **DELIBERA**

1. di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di prendere atto della variazione percentuale dell'indice ISTAT rispetto al mese di Marzo 2008 per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria corrispondente a + 23,3% e della variazione del costo di costruzione corrispondente a + 37,3 % rispetto al mese di Dicembre 2006;
3. di aggiornare per il 2022 il valore degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui alle tabelle parametriche della D.C.C. n. 25 del 23.05.2008, tenendo conto delle variazioni percentuali sopra richiamate e come riportato nelle tabelle allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

4. di aggiornare per il 2022 il costo di costruzione base per interventi a destinazione residenziale, industriale – artigianale, commerciale, direzionale, turistico-ricettivo, commerciale all'ingrosso e per piscine pertinenziali indicati nella D.C.C. n. 69 del 28.09.2007, tenendo conto delle variazioni percentuali sopra richiamate, come riportato nella tabella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
5. di dare atto che per le piscine pertinenziali resta salvo l'importo minimo non inferiore ad € 2.000,00, indicato nella D.C.C. n. 69 del 28.09.2007;
6. di dare atto che le tabelle aggiornate saranno pubblicate sul sito web istituzionale del Comune e di trasmettere copia del presente provvedimento, per opportuna conoscenza, al Servizio Finanziario ed agli Ordini Professionali;

inoltre, stante l'urgenza di provvedere a quanto sopra

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

## PARERI DI COMPETENZA

<b>OGGETTO</b>
----------------

AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2022 DELLE TARIFFE RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ED AL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE DOVUTI PER INTERVENTI EDILIZI DA REALIZZARE NEL COMUNE DI MONTIGNOSO

### PARERI

Regolarità contabile: (artt. 49 comma 1° e 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000)  
Se ne attesta la regolarità contabile.

Il Responsabile del procedimento

Il Ragioniere Capo  
IANNACCONE GIUSEPPE  
21-06-2022

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.  
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

---

Regolarità tecnica: (art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000)  
Se ne attesta la regolarità tecnico/amministrativa.

Il Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Servizio  
TASSI GIULIA  
17-06-2022

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.  
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*