



# COMUNE DI MASSA

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

<b>Dirigente Responsabile:</b>	<b>STEFANO FRANCESCONI</b>
<b>Settore :</b>	<b>SETTORE EDILIZIA PRIVATA ED ASSETTO DEL TERRITORIO</b>
<b>Servizio :</b>	<b>Edilizia</b>

<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<b>1257</b>	<b>25-05-2022</b>

<b>OGGETTO:</b>	ATTIVAZIONE PORTALE "CPORTAL360" PER PRESENTAZIONE OBBLIGATORIA DELLE PRATICHE DI EDILIZIA RESIDENZIALE NON DI COMPETENZA SUAP
-----------------	--

Proposta n. **1368** del **25-05-2022**

Ai sensi dell'art. 5 comma 6 del "Regolamento sull'organizzazione dei controlli interni" il Dirigente Responsabile del Servizio esercita il controllo di regolarità amministrativa con la sottoscrizione del presente atto

La presente Determinazione Non Prevede Impegno Spesa

Il Responsabile  
**STEFANO FRANCESCONI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD

## IL DIRIGENTE

**RICHIAMATO** il provvedimento sindacale n. 196 del 12.10.2021 con il quale è stato conferito al sottoscritto, Arch. Stefano Francesconi, l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Privata e Assetto del Territorio;

**PREMESSO** che il Comune di Massa, in attuazione degli indirizzi nazionali, sta proseguendo nel programma di digitalizzazione dei procedimenti amministrativi al fine di aumentare l'efficacia ed efficienza nello svolgimento delle funzioni e nell'erogazione dei servizi, nonché per semplificare e rendere più trasparenti i rapporti con i cittadini, pertanto, al fine di conseguire una effettiva digitalizzazione dei procedimenti amministrativi di competenza del Settore Edilizia Privata e Assetto del Territorio e dare concreta attuazione a quanto previsto nel CAD e negli atti di programmazione comunale, si è provveduto, con determina n. 2777 del 16/12/2020, ad individuare il fornitore per la piattaforma software di gestione del SUE in modalità Cloud SAAS mediante affidamento alla ditta Starch srl;

**DATO ATTO** che:

- l'utilizzo del portale informatico dell'edilizia consente, oltre che la gestione in back office del procedimento amministrativo da parte dell'ufficio, anche la presentazione in front office da parte dei professionisti e cittadini di pratiche di competenza del Settore (Permesso di Costruire, SCIA, CILA, CIL, Agibilità e accesso agli atti) nonché di una serie di procedimenti di competenza di altri Settori (Autorizzazioni Paesaggistiche e Accertamenti di Compatibilità Paesaggistica) che verranno progressivamente implementati;
- con l'attivazione del portale si rende indispensabile rendere quella digitale l'unica modalità utilizzabile per la presentazione delle istanze dal momento che consentire la coesistenza di diverse modalità comprometterebbero il buon funzionamento e l'utilità del sistema;
- attraverso l'attivazione del portale, l'Ente potrà assicurare il rispetto degli obblighi relativi all'utilizzo del sistema PagoPA;

**DATO ATTO** che il portale Cportal360 è predisposto e strutturato per gestire le specifiche esigenze del Comune di Massa ed è attualmente in grado di fornire i seguenti servizi:

- relativamente alle attività di back office il portale è funzionante ed operativo con utilizzo obbligatorio per i dipendenti competenti circa le istanze di natura puramente edilizie (CIL, CILA, SCIA, Permessi di costruire, Permessi di costruire in sanatoria/ attestazioni di conformità);
- relativamente alle attività di front office il portale è attualmente attivo per la presentazione delle pratiche con utilizzo facoltativo da parte di tecnici e cittadini;

**CONSIDERATO** che si rende necessario programmare l'attivazione obbligatoria ed esclusiva del portale Cportal360 affinché gli interventi di edilizia residenziale vengano gestiti solo in modalità digitale tramite portale, distinguendoli invece dagli interventi di edilizia produttiva, di competenza SUAP, che dovranno essere gestiti con altro portale regionale "STAR";

**RITENUTO** che le pratiche ed i relativi procedimenti per i quali è necessario procedere all'attivazione obbligatoria di Cportal360 sono i seguenti:

- Permesso di costruire;
- Permesso di costruire / Attestazione di conformità in sanatoria;
- SCIA/SCIA alternativa (Segnalazione certificata di inizio attività edilizia);
- SCIA in sanatoria (Segnalazione certificata di inizio attività in sanatoria edilizia);
- CILA/CILAS (Comunicazione asseverata di attività edilizia libera);
- CILA tardiva (Comunicazione tardiva asseverata di attività edilizia libera);
- Attestazione asseverata di Agibilità;
- Varianti;
- Integrazioni, vulture relative a titoli edilizi presentati sin dall'origine su CPORTAL360.
- Istanze di accesso ai documenti amministrativi riferite a pratiche edilizie;

**DATO ATTO** che:

-in data 22 marzo 2022 il portale CPORTAL360 è stato presentato nel corso di un incontro pubblico con gli

Ordini Professionali;

-al fine di consentire ai professionisti di acquisire dimestichezza nell'utilizzo del nuovo portale è stato deciso di permettere, per due mesi, la presentazione delle pratiche sia in modalità telematica che cartacea;  
-per consentire la piena operatività del portale Cportal360 è ora necessario, decorsi i due mesi di coesistenza delle diverse modalità di presentazione delle pratiche, procedere con l'attivazione obbligatoria ed esclusiva della sola modalità telematica;

**EVIDENZIATO** che a decorrere dal giorno 1 Giugno 2022 le istanze presentate attraverso altre modalità (es. protocollo cartaceo, PEC, e-mail, etc. comunque differenti dall'invio da CPORTAL360) verranno dichiarate inammissibili ed improcedibili e che, pertanto, il procedimento non verrà preso in carico dal Servizio Edilizia Privata ma sarà inoltrata comunicazione ai sensi dell'art. 2 della legge 241/90;

#### **VISTE**

- la Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 *"Norme per il governo del territorio"*;  
- la Legge regionale 23 luglio 2009, n. 40, come modificata dalla LRT 14 marzo 2013, n. 9, art. 4;

**AVOCATA** a sé la responsabilità del procedimento;

**ATTESTATA**, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 comma 41, della L. 190 del 6 novembre 2012, l'assenza di situazioni di conflitto di interesse anche potenziale da parte del sottoscritto;

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs n.267/2000;

#### **DETERMINA**

per quanto sopra esposto che si intende qui integralmente riportato,

1. a partire dal giorno 1 Giugno 2022 le pratiche relative ad interventi di edilizia residenziale di seguito elencate dovranno pervenire al Servizio edilizia privata esclusivamente attraverso il portale dedicato, denominato CPORTAL360:
  - Permesso di costruire;
  - Permesso di costruire / Attestazione di conformità in sanatoria;
  - SCIA/SCIA alternativa (Segnalazione certificata di inizio attività edilizia);
  - SCIA in sanatoria (Segnalazione certificata di inizio attività in sanatoria edilizia);
  - CILA/CILAS (Comunicazione asseverata di attività edilizia libera);
  - CILA tardiva(Comunicazione tardiva asseverata di attività edilizia libera);
  - Attestazione asseverata di Agibilità;
  - Varianti;
  - Integrazioni, volture relative a titoli edilizi presentati sin dall'origine su CPORTAL360.
  - Istanze di accesso ai documenti amministrativi riferite a pratiche edilizie;
2. a partire dal giorno 1 Giugno 2022 le pratiche di cui al precedente punto 1) che dovessero pervenire attraverso altre modalità (protocollo cartaceo, PEC, portale STAR o comunque differenti dall'invio tramite portale CPORTAL360) verranno dichiarate inammissibili ai sensi dell'art. 2 della legge 241/90 e pertanto non verranno prese in carico dal Servizio edilizia privata e, conseguentemente, dovranno ritenersi non produttive di effetti legali ai fini edilizi ed amministrativi in genere;
3. integrazioni e volture relative a pratiche presentate sin dall'origine in cartaceo/PEC dovranno pervenire con la medesima modalità al fine di garantire una omogeneità nella gestione della pratica;
4. tutte le tipologie di pratiche per interventi edilizi relativi a fabbricati aventi destinazione non residenziale, di competenza SUAP, dovranno essere presentate esclusivamente attraverso il portale regionale "STAR" a pena di inammissibilità e improcedibilità delle pratiche stesse;
5. di comunicare la presente determinazione al Dirigente del Settore Servizi di Staff e Generali del Comune per l'adozione delle eventuali misure organizzative e di informazione del personale impiegato nella ricezione di atti;
6. di trasmettere la presente determinazione agli Ordini Professionali affinché provvedano a darne ampia

diffusione presso gli iscritti;

Il Dirigente del Settore  
Arch. Stefano Francesconi