

All'Ordine degli Architetti della  
provincia di Massa Carrara  
[massacarrara@archiworldpec.it](mailto:massacarrara@archiworldpec.it)

All'Ordine dei Dottori Agronomi e  
Dottori Forestali della provincia di  
Massa Carrara  
[protocollo.odaf.pisa-lucca-massacarrara@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.pisa-lucca-massacarrara@conafpec.it)

All'Ordine dei Geometri e dei  
Geometri Laureati della provincia di  
Massa Carrara  
[collegio.massacarrara@geopec.it](mailto:collegio.massacarrara@geopec.it)

All'Ordine degli Ingegneri della  
provincia di Massa Carrara  
[ordine.massacarrara@ingpec.eu](mailto:ordine.massacarrara@ingpec.eu)

Al Collegio dei Periti Industriali e  
dei Periti Industriali Laureati della  
provincia di Massa Carrara  
[collegiodimassacarrara@pec.cnpi.it](mailto:collegiodimassacarrara@pec.cnpi.it)

*e, p.c.* Direzione Regionale Toscana  
Settore Servizi  
Ufficio Servizi Catastali,  
Cartografici e di Pubblicità  
Immobiliare  
Firenze

**OGGETTO: Irrogazione della sanzione per ritardata presentazione delle  
dichiarazioni di nuova costruzione e di variazione al Catasto  
Fabbricati – Modifiche al *Front-End* presentazione  
dichiarazioni Docfa di *Sister***

Come noto, l'art. 28 del Regio decreto-legge del 13/04/1939 n. 652, come modificato dal Decreto-legge del 10/01/2006, n. 4, Articolo 34 quinquies, prescrive che *“I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova che debbono considerarsi immobili urbani, a norma dell'art. 4, devono essere dichiarati all'Ufficio tecnico erariale entro trenta giorni dal momento in cui sono divenuti abitabili o servibili all'uso cui sono destinati”*. Il medesimo termine è stabilito anche per le dichiarazioni di variazioni, ex art. 20 del Regio decreto-legge citato.

Al fine di valutare la tempestività della domanda, nel modello di dichiarazione Docfa deve essere compilato uno specifico campo (*data ultimazione lavori*) che consente, all'algoritmo implementato nei sistemi informativi, di stabilire se occorra o meno procedere all'irrogazione della sanzione.

Poiché è stato osservato che, in fase di predisposizione della dichiarazione, sono numerosi gli errori di compilazione del suddetto campo da parte dei professionisti, è stato richiesto al *partner* tecnologico Sogei di inserire, nella piattaforma Sister, una nuova finestra di controllo (**che sarà attivata dal giorno 10/08/2021**), con la quale si richiede al tecnico abilitato di ripetere la data di ultimazione dei lavori, già indicata nel documento, prima della sua presentazione.

Nel caso in cui la data indicata nel documento (e ripetuta su Sister al momento del suo caricamento a sistema) ecceda il termine fissato dalla norma, il sistema informatico avviserà il professionista con uno specifico messaggio<sup>1</sup>, invitandolo ad avvalersi dello strumento deflativo del ravvedimento operoso.

Ciò dovrebbe consentire, sotto il profilo della *compliance*, di prevenire gli errori di compilazione da parte del professionista e, soprattutto, di indirizzarlo verso l'istituto del ravvedimento, con evidenti risparmi sulla sanzione per il dichiarante e con prevenzione, auspicabilmente totale, del processo di irrogazione della stessa da parte dell'Ufficio Provinciale – Territorio.

Il sistema effettua, inoltre, ulteriori controlli e, in particolare, verifica che la data indicata sulla pagina *Sister* sia identica a quella del documento trasmesso:

---

<sup>1</sup> Il messaggio è il seguente: *“La “Data fine lavori” indicata comporta, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni in materia, il pagamento di sanzioni e interessi connessi alla tardiva presentazione dell'atto di aggiornamento. Onde evitare l'irrogazione della sanzione da parte dell'Ufficio competente, con l'invio telematico dell'atto di aggiornamento, si consiglia di avvalersi del “Ravvedimento Operoso”, sempreché ne ricorrano ancora le condizioni*

in caso di difformità, la dichiarazione Docfa viene respinta automaticamente (senza intervento dell'operatore) con motivazione congruente.

Attesa la rilevanza dei miglioramenti introdotti nella nuova versione, si invitano codesti Ordini e Collegi a dare la massima diffusione ai propri iscritti della presente comunicazione.

Confidando nel consolidato spirito di fattiva collaborazione, si coglie l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

Cordiali saluti

IL DIRETTORE PROVINCIALE

Agnese Dina Peruzzi

*Firmato Digitalmente*

*Un originale è stato archiviato presso l'ente emittente*