

## SCHEMA DEL DISCIPLINARE DI INCARICO

(CIG: \_\_\_\_\_; CUP: \_\_\_\_\_)

Schema del disciplinare d'incarico per la redazione degli elaborati e l'espletamento delle attività necessarie alla valutazione ambientale strategica, alla valutazione d'incidenza ed all'analisi di coerenza interna ed esterna delle previsioni del nuovo piano strutturale del Comune di Massa ai sensi della LR n. 65/2014, della LR n. 10/2010 e della LR n. 30/2015.

L'anno duemiladiciannove, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

TRA

1) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ domiciliato per la qualifica presso \_\_\_\_\_, il quale interviene al presente atto quale \_\_\_\_\_ autorizzato in quanto \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_ di seguito più brevemente denominato incaricato;

Le parti anzidette, mediante la presente scrittura privata da valere e tenere alla pari di un pubblico strumento, convengono e stipulano quanto segue:

### Art. 1 - Conferimento e oggetto dell'incarico

L'incaricato dovrà procedere alla redazione degli elaborati e all'espletamento delle attività necessarie per la valutazione ambientale strategica, la valutazione d'incidenza e l'analisi di coerenza interna ed esterna delle previsioni del nuovo piano strutturale (d'ora in poi VAS PS), riferimenti meglio espressi all'art. 3 del disciplinare di gara.

Gli elaborati che costituiscono la VAS PS devono essere, nelle varie fasi del procedimento, i seguenti:

#### A) Fase preliminare:

- predisposizione del documento preliminare di definizione dei contenuti del rapporto ambientale contenente:
  - le indicazioni necessarie inerenti il piano strutturale, relativamente ai possibili effetti ambientali significativi della sua attuazione;
  - b) i criteri per l'impostazione del rapporto ambientale;

#### B) Fase di adozione:

- predisposizione del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale;
- analisi di coerenza interna ed esterna delle previsioni del piano strutturale;
- valutazione degli effetti attesi a livello paesaggistico, territoriale, economico e sociale;

#### C) Fase di controdeduzione alle osservazioni:

- esame delle osservazioni e redazione delle controdeduzioni relative alle Valutazioni PS e conseguente aggiornamento degli elaborati a seguito delle determinazioni finali da parte del Consiglio comunale;

#### D) Fase di approvazione

- aggiornamento degli elaborati a seguito delle valutazioni e prescrizioni della conferenza paesaggistica

Per quanto non menzionato si fa riferimento alla documentazione prevista dalla vigente normativa per il governo del territorio (nazionale, regionale, provinciale e comunale).

## **Art. 2 - Contenuti delle prestazioni professionali richieste**

L'incaricato dovrà:

- fornire al Comune di Massa tutti gli elaborati necessari all'effettuazione delle valutazioni e analisi di cui al precedente art. 1 e coordinare gli elaborati stessi con le disposizioni e previsioni che saranno contenute nel quadro conoscitivo e progettuale del nuovo piano strutturale, negli strumenti di governo del territorio di livello sovraordinato o di settore, attualmente vigenti o in corso di approvazione, nonché con tutte le disposizioni regionali rilevanti la materia dell'incarico anche sopravvenute all'affidamento dello stesso.
- rendersi disponibile ad intervenire, su invito, a tutte le sedute del Consiglio e della Giunta del Comune di Massa, nonché all'attività di comunicazione e partecipazione che si renderanno necessarie.
- mantenere segrete in ogni tempo tutte le informazioni e i dati di cui venga a conoscenza nel corso della prestazione e a non effettuare alcuna pubblicazione o altra divulgazione di tali informazioni e dati, né di quanto abbia costituito oggetto della prestazione, senza aver sottoposto i testi relativi al Comune di Massa e averne ottenuto il consenso scritto.
- impegnarsi ad essere presente presso gli uffici del Servizio Pianificazione del territorio, per il tempo necessario, al fine di aggiornare il Comune di Massa sullo stato di attuazione dell'incarico, per prendere visione ed elaborare i documenti agli atti del Comune, per gli incontri con gli amministratori ed altri soggetti.

Tutti gli elaborati dovranno essere redatti su supporto informatico compatibile con lo standard adottato dalla Regione Toscana e compatibile con i supporti in possesso dal Comune di Massa.

Le relazioni, le analisi e la prescrizioni normative dovranno essere redatte su supporto informatico in "file" formato word.

Gli elaborati cartografici dovranno essere redatti in ambiente ArcGis, Autocad o compatibili (il supporto digitalizzato dovrà essere comprensivo dei files di progetto in estensione .mxd e di relativa legenda in estensione .lyr).

Tutto il materiale delle Valutazioni PS dovrà essere fornito anche in formato non modificabile (pdf/A-1b), per la distribuzione e consultazione da parte degli utenti e della cittadinanza.

Gli elaborati tecnici di cui sopra dovranno essere consegnati in due copie su supporto cartaceo firmate in originale ed una copia su supporto magnetico con spese a carico del professionista incaricato.

I tecnici o gli organi tecnici di cui dovrà avvalersi l'incaricato saranno a suo totale carico.

## **Art. 3 - Modalità di espletamento dell'incarico**

L'incaricato si impegna a svolgere le prestazioni professionali in stretto contatto con gli uffici tecnici comunali e con i funzionari responsabili dei servizi interessati, operando per trovare con il Comune di Massa, con eventuali soggetti privati e con eventuali Enti e/o soggetti istituzionali, i rapporti necessari per realizzare i migliori livelli di complementarietà tra i diversi interventi che i soggetti di cui sopra proporranno nel corso del procedimento e per individuare gli apporti di ciascun soggetto proponente alla definizione della VAS PS.

Il Comune di Massa si impegna a fornire all'incaricato:

- il supporto per l'organizzazione di incontri con uffici, soggetti privati, Enti e società erogatrici di servizi, l'invio di atti e comunicazioni varie per quanto ritenuto necessario ai fini di una organizzazione partecipata all'adempimento della VAS PS.
- la fornitura dei dati in possesso del Comune di Massa e della cartografia di base necessaria, per permettere il corretto espletamento dell'incarico;
- gli elaborati del piano strutturale e del regolamento urbanistico vigenti che si rendono necessari, ivi comprese le indagini idrogeologiche e sismiche di cui all'attualità il Comune di Massa dispone quale elemento conoscitivo;
- gli elaborati conoscitivi e progettuali del nuovo piano strutturale, ivi comprese le indagini idrogeologiche e sismiche, al momento in cui saranno completati.

Si conviene fra le parti che il professionista, per le elaborazioni tecniche, grafiche e di quant'altro afferente alla VAS PS, sotto la sua responsabilità, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia rientranti nei compensi previsti dal successivo art.4.

#### **Art. 4 -Tempi e onorari per l'espletamento dell'incarico**

L'incarico è tenuto ad espletare la prestazione professionale, con i contenuti definiti negli articoli 1 e 2, in accordo con gli uffici comunali preposti e per la durata temporale complessiva avente come termine l'esito conclusivo della formazione della nuovo piano strutturale.

L'importo previsto per lo svolgimento dell'incarico professionale, calcolato ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 2012, n. 134, sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016 dei lavori oggetto del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria, ammonta complessivamente ad Euro 39.460 (Euro trentanovemilaquattrocentosessanta/00) esclusi IVA, e quant'altro dovuto per legge, come di seguito indicato:

- l'importo per l'espletamento dell'incarico in oggetto è valutato nella misura del 20% dell'importo complessivo per la redazione del piano strutturale:
  - o importo complessivo per la redazione del nuovo piano strutturale: € 197.300,00 (vedi allegato "determinazione dei corrispettivi");
  - o importo per l'espletamento dell'incarico in oggetto: (€ 197.300,00x20%): € 39.460,00.

Entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del disciplinare di incarico, salvo proroghe motivate da parte del responsabile del procedimento, dovrà essere prodotto il documento preliminare di cui all'art. 21 della LR n. 10/2010.

Entro 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del disciplinare di incarico, salvo proroghe motivate da parte del dirigente del RUP, dovranno essere prodotti gli elaborati di VAS PS necessari per l'adozione del nuovo piano strutturale da parte del Comune di Massa.

Successivamente all'adozione sarà cura del Comune di Massa trasmettere all'incaricato copia dei contributi/osservazioni pervenuti sul piano per le opportune valutazioni e per le eventuali conseguenti modifiche ed integrazioni da apportare per la definitiva approvazione da parte del Comune di Massa,

Il tempo complessivo per l'espletamento dell'incarico è valutato in tre anni dalla data di sottoscrizione del disciplinare di incarico. Tempi maggiori possono determinarsi in ragione delle esigenze connesse alla formazione dello strumento. In ogni caso l'incaricato s'impegna a fornire i propri servizi fino alla definitiva approvazione del piano.

L'incaricato provvederà ad integrare gli elaborati conclusivi entro i trenta giorni successivi all'esito delle controdeduzioni alle osservazioni, ai fini dell'approvazione definitiva del PS da parte del Consiglio comunale.

### **Art. 5 - Modalità di pagamento**

Il compenso all'incaricato per l'insieme delle prestazioni professionali elencate negli articoli 1 e 2, sarà erogato a seguito di presentazione di regolare fattura.

Tale compenso sarà corrisposto per fasi di lavoro, previa verifica degli uffici comunali secondo le seguenti modalità:

- a. 20% del corrispettivo alla consegna di documento preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS;
- b. 50% alla consegna degli elaborati necessari per l'adozione;
- c. 30% all'approvazione definitiva da parte del Consiglio comunale e comunque non oltre 60 giorni dalla consegna degli elaborati finali utili per tale adempimento.

### **Art. 6 - Penali e controversie**

Il mancato rispetto dei tempi indicati per la consegna degli elaborati, per cause imputabili all'incaricato, comporta l'applicazione di una penale per ogni giorno di ritardo pari al tre per mille dell'importo contrattuale (da intendersi riferito alla singola fase di cui all'art. 5), da trattenersi sul compenso spettante, fatte salve ulteriori azioni per l'eventuale mancato rispetto dei termini contrattuali.

Per qualsiasi controversia che dovesse eventualmente insorgere in merito alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e che non possano essere definite in via amministrativa, il Foro competente è quello di Massa.

### **Art. 7 - Validità della convenzione e spese di registrazione**

Il presente disciplinare di incarico è impegnativo per l'incaricato dal momento della sottoscrizione.

La registrazione avverrà in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, secondo comma del D.P.R. n. 131 del 26/04/1986 e sarà effettuata a cura e spese della parte richiedente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Massa

---

L'incaricato

---

## ALLEGATO

### DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

#### SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA

(DM 17/06/2016)

##### Premessa

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a) parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b) parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c) parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d) parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

##### Quadro economico dell'opera

Oggetto dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria: nuovo piano strutturale

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
TERRITORIO E URBANISTICA	U.03	Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore	1,00	1.967.000.000,00	3,1916365100%

Costo complessivo dell'opera: € 1.967.000.000,00

Percentuale forfettaria spese: 10,00%.

##### Fasi prestazionali previste

Pianificazione e programmazione (a.0)

##### Singole prestazioni previste

Qui di seguito vengono riportate le fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

TERRITORIO E URBANISTICA – U.03		
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale	0,0029

Numero abitanti: 70.000

## Determinazione corrispettivi

Importi espressi in Euro

a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V * G * P * \sum Q_i$	$K=10,00\%$ $S=CP * K$	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q <sub>i</sub> >>				
U.03	TERRITORIO E URBANISTICA	1.967.000.000,00	3,1916365100%	1,00	Qa.0.01	0,0029	179.369,97	17.937,00	197.306,97

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE	197.306,97
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO	197.306,97
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO ARROTONDATO	<b>197.300,00</b>