



29 NOVEMBRE 2019
Sala Convegni Autorità Portuale
Via C. Colombo 6 – Marina di Carrara - Carrara (MS)



con il patrocinio
dell'Ordine degli Avvocati di Massa Carrara e
dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli
Esperti Contabili di Massa Carrara



LA PERIZIA TECNICA NELLE VENDITE GIUDIZIARIE

Saluti:

Avv. Nicoletta Variati
Segretario COA Massa Carrara

Avv. Roberta Catapiani
Presidente A.D.e C. Massa Carrara

Introduce e modera: Dott.ssa Elisa Pinna

Relazioni:

(I Sessione: ore 9,30 - 12,30)

Avv. Barbara SCHEPIS (Avvocato Professionista Delegato Tribunale di Roma)

“Verifiche preliminari del Perito e Verifiche nel ventennio alla luce della nuova giurisprudenza di legittimità. I contratti opponibili alla procedura e la rinnovazione contrattuale in pendenza della procedura esecutiva . Il Canone <<Vile>> e le conseguenze sul contratto. Casistica in materia di difformità catastali. Allineamento catastale, fusione di particelle; dati catastali errati o non attuali; difformità catastali formali e sostanziali; beni colpiti da difformità urbanistiche: l'accertamento di conformità; le difformità dalle norme attuali e/o vigenti al momento della realizzazione; l'art.46 tu edilizia (riapertura dei termini dei condoni e loro condizioni); l'abuso non eliminabile senza demolizione della parte regolare; terreni e ruolo del CTU ”

(II Sessione: ore 15,00 - 18,30)

Dott.ssa Barbara PIERI (Notaio in Firenze)

“Dichiarazione di Successione e Trascrizione dell'accettazione tacita di eredità Titolo di provenienza – Accertamento di diritti reali minori e delle Formalità pregiudizievoli”

Dott.ssa Elisa PINNA (Giudice dell'esecuzione immobiliare Tribunale di Massa)

“La liquidazione delle competenze del perito”