

Interpretare e padroneggiare la disciplina edilizia, urbanistica e ambientale è diventato un lavoro difficile e “pericoloso”. Non basta, infatti, possedere le giuste cognizioni tecniche e adottare quella che il codice civile chiama la cura “del buon padre di famiglia”, occorre conoscere nel dettaglio anche la normativa e le formalità che le stesse richiedono. Questo tipo di conoscenza è fondamentale per l'operatore della P.A. e per il tecnico privato: l'opera di Claudio Belcari costituisce un riferimento indispensabile a tal fine. Infatti, non solo **il manuale è aggiornato allo stato dell'arte normativo** (decreto SCIA 2, glossario dell'attività edilizia libera, d.P.R. 31/2017, ecc.) ma ne fa una **trattazione ragionata** con un approfondimento specifico dei singoli **argomenti** anch'essi **raggruppati per “problematiche”** secondo uno sviluppo logico consequenziale.

Il “cuore” del manuale è la **trattazione dell'abusivismo edilizio**, della **repressione** e della **regolarizzazione delle opere esistenti**, cui l'Autore dedica una dettagliata analisi, estesa anche alla problematica ambientale e paesaggistica che in maniera sempre più incidente influenza e condiziona l'edificabilità.

L'esposizione è sempre orientata all'operatività ed è corroborata dalle **risoluzioni giurisprudenziali** e da **“focus” di approfondimento** che ne fanno un vero “strumento operativo”. Gli argomenti sono affrontati con completezza documentale e sistematicità di trattazione con l'ausilio anche di **schemi grafici di sintesi** e corredato infine da un **questionario** utile al lettore per verificare il livello di apprendimento.

Claudio Belcari, dirigente di Comune formatore presso enti locali, A.N.C.I., ordini e collegi professionali e consulente tecnico nei contenziosi penali e amministrativi nei settori edilizia e urbanistica. Collabora stabilmente con la rivista “L'Ufficio Tecnico”, mensile di tecnica edilizia, urbanistica e ambiente, edita da Maggioli Editore.

Volumi collegati:

- *Formulario generale dell'edilizia*, M. Di Nicola, X ed. 2019
- *Le nuove procedure edilizie SCIA 1 e SCIA 2, dopo il glossario opere edilizia libera*, M. Di Nicola, II ed. 2018 Autore, III ed. 2016

153

LA DISCIPLINA EDILIZIA E PAESAGGISTICA
DOPO IL C.D. MADIA SCIA 2 E IL D.P.R. 31/2017

La disciplina edilizia e paesaggistica dopo il c.d. Madia SCIA 2 e il d.P.R. 31/2017

Regolarizzazione delle opere edilizie e paesaggistiche esistenti

- **Categorie di interventi edilizi e procedure**
- **Controllo CILA e SCIA e disciplina autotutela riformata**
- **Violazioni edilizie e procedure sanzionatorie**
- **Abusi edilizi e paesaggistici, come regolarizzarli**
- **Quesiti risolti e giurisprudenza**

