

FEDERAZIONE DEGLI ORDINI DEGLI INGEGNERI DELLA TOSCANA

LINEA GUIDA PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONORARI PROFESSIONALI DOVUTI PER LE PRESTAZIONI PREVISTE AGLI ARTT. 9, 11, 16 DELLA L.R. 52/99

Commissione composta da :

Dr. Ing. Del Fa Paolo	Ordine di	Grosseto
Dr. Ing. Palchetti Guido	Ordine di	Pistoia
Dr. Ing. Primi Sergio	Ordine di	Prato
Dr. Ing. Ricci Antonio	Ordine di	Lucca

PREMESSA

La presente linea guida è stata redatta assumendo come base la struttura proposta e deliberata dall' Ordine di Prato, tenuto conto delle valutazioni emerse nella seduta del Consiglio della Federazione degli Ordini degli Ingegneri della Toscana in data 21.02.01. Il coefficiente C per la determinazione in via analogica alla L. 143/49 degli onorari minimi **a percentuale** per le prestazioni considerate è stato valutato sulla base di una consultazione informale estesa a professionisti operanti nel settore; per la individuazione di detto coefficiente è stata inoltre considerata la comparazione delle prestazioni in oggetto a quelle afferenti i collaudi statici strutturali.

La prestazione è riferita all' operato di professionista diverso dal Direttore dei Lavori considerando comunque l' eventuale operato del medesimo Direttore dei Lavori all'ultimo comma della tariffa proposta : ciò in quanto la L.R. 52 non consente ad oggi una determinazione univoca e chiara delle rispettive competenze.

FEDERAZIONE DEGLI ORDINI DEGLI INGEGNERI DELLA TOSCANA

LINEA GUIDA PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONORARI PROFESSIONALI DOVUTI PER LE PRESTAZIONI PREVISTE AGLI ARTT. 9, 11, 16 DELLA L.R. 52/99

(Approvata dal Consiglio della Federazione degli Ordini degli Ingegneri della Toscana nella seduta del)

1) DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'

per redazione di relazione asseverata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9, commi 1 e 5, della L.R. 52/99, il compenso è a discrezione, commisurato alla complessità determinata da ricerche di archivio catastali od urbanistiche o dalla presenza di vincoli ambientali o storici ed artistici, con un minimo comunque non inferiore a £. 1.000.000;

2) ATTESTAZIONI DI ABITABILITA' E DI AGIBILITA'

Per attestazione di abitabilità (L.R. 52/99, art. 11, commi 1 e 3), completa di :

-certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato ed alle norme igienico-sanitarie;

-dichiarazione ai sensi dell'all. A (da parte della D.L.);

-raccolta della seguente documentazione:

1) collaudo strutture ai sensi della L. 1086/71;

2) conformità impianti termici installati ai sensi della L. 10/91;

3) conformità/collaudo impianti elettrici installati ai sensi della L. 46/90;

4) dichiarazione di conformità per l'installazione dell'antenna TV e di protezione contro le scariche atmosferiche;

5) C.P.I. ove previsto (o domanda per l'ottenimento dello stesso);

6) Denuncia di accatastamento al competente U.T.E.;

7) Collaudi impianto ascensore e/o sollevamento.

E per attestazione di agibilità (L.R.52/99, art. 11, commi 1 e 3, completa di :

-certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato ed alle norme igienico sanitarie (NIP)

-dichiarazione ai sensi dell'allegato A (da parte del D.L.)

-raccolta della documentazione tecnica come per abitabilità

sull' importo dei lavori ricavato dal consuntivo finale o, in mancanza di detto consuntivo dalle tabelle parametriche in vigore, si applica la tariffa relativa alla classe e categoria di competenza parzializzata al compenso per la progettazione mediante il coefficiente C come di seguito:

Compenso a percentuale = Imp x perc. Tab. A x parz. Tab. B (a+b+c+d+e+f) x C

In cui il coefficiente C è a percentuale, commisurato alla complessità dell'opera sia sotto l'aspetto architettonico e distributivo sia in relazione alla complessità delle strutture portanti e degli impianti in essa realizzati, con un valore minimo pari a 0,15;

in ogni caso il compenso minimo è stabilito nella misura non inferiore a £. 1.500.000;

al compenso determinato con i criteri dei punti precedenti andranno aggiunte le spese come previsto dalla L. 143/49 (conglobamento a percentuale ai sensi dell'art. 13 c. 2°, o esposizione dei compensi a rimborso a piè di lista).

Se le attestazioni di al punto 2 sono rilasciate dal Direttore dei Lavori, i compensi sopra determinati sono ridotti al 70%.
