

Massa, 9 Ottobre 2017

Al Collegio dei Geometri e dei
Geometri Laureati di Massa Carrara
e-mail:

collegio.massacarrara@geopec.it

All'Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Massa Carrara
e-mail:

ordine.massacarrara@ingpec.eu

All'Ordine degli Architetti della
Provincia di Massa Carrara
e-mail:

oappc.massacarrara@archiworldpec.it

Al Collegio dei Geometri e dei
Geometri Laureati
Provincia di Massa Carrara
Viale Roma 149
54100 Massa(MS)

OGGETTO: Fabbricati rurali censiti al Catasto Terreni da dichiarare al Catasto Edilizio Urbano (articolo 13, commi 14-ter e 14-quater, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201) – Chiarimenti operativi.

Spett.li Ordini/Collegi Professionali

Entro il corrente anno questa Agenzia, quando sussistono le condizioni di legge, dovrà provvedere ad emettere gli atti di contestazione relativi al mancato assolvimento dell'obbligo di dichiarazione al CEU, entro il termine del 30 novembre 2012, dei fabbricati rurali ancora censiti al Catasto Terreni. Tale emissione sarà condotta in modo massivo ed automatizzato, con una gestione centralizzata a livello nazionale.

Nonostante il notevole lasso tempo trascorso dal termine di legge e la campagna informativa condotta dall’Agenzia, esistono ancora molte posizioni da regolarizzare per le quali i soggetti obbligati chiedono una proroga sulla emanazione della sanzione.

Al riguardo, preciso che non è possibile concedere alcuna proroga ma la procedura automatizzata sospenderà per un brevissimo periodo l’invio massivo degli atti di contestazione nel solo caso di specifica richiesta da parte del professionista incaricato. In tale richiesta il tecnico dovrà precisare di aver accettato l’incarico di regolarizzazione catastale e che la breve sospensione è richiesta per concludere gli atti di aggiornamento necessari.

La notifica dell’atto di contestazione, quando dovuto, avverrà comunque entro il corrente anno.

Evidenzio che nel caso in cui il fabbricato da regolarizzare abbia perso i requisiti di ruralità, per la presentazione del Doc.fa. deve essere utilizzata la tipologia di dichiarazione “*Fabbricato ex rurale – art. 2, comma 36 o 37, DL n. 262/06*”. Nella dichiarazione i professionisti dovranno indicare, nel campo “data ultimazione lavori”, la data in cui l’immobile ha perso i requisiti di ruralità e specificare, nelle “note relative al documento e relazione tecnica”, che il riferimento temporale è relativo a tale perdita, descrivendo sinteticamente le circostanze che l’hanno causata.

Si prega di fornire la massima diffusione della presente comunicazione, ai propri iscritti.

Distinti Saluti

Il Funzionario delegato

Giugliano Luigi (*)

firmato digitalmente

(*) firma su delega del Direttore Provinciale
Tiziana D’Ambrosio